

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Институт архитектуры и дизайна  
кафедра «Градостроительство»

УТВЕРЖДАЮ  
Заведующий кафедрой  
\_\_\_\_\_ Кукина И.В.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

**ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА**

07.03.04 Градостроительство

**Реновация жилой застройки и прилегающей складской  
территории в границах улиц Мичурина, Измайлова и  
проспекта им. Газеты «Красноярский рабочий»**

---

**Пояснительная записка**

Руководитель	_____	_____	_____
	подпись, дата	доцент	И.Г. Федченко
		должность, ученая степень	инициалы, фамилия
Руководитель	_____	_____	_____
	подпись, дата	старший преподаватель	К.В. Камалова
		должность, ученая степень	инициалы, фамилия
Выпускник	_____		_____
	подпись, дата		Т.И. Носкова
			инициалы, фамилия

Красноярск 2018

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Институт архитектуры и дизайна  
кафедра «Градостроительство»

## АННОТАЦИЯ

на выпускную квалификационную работу  
(дипломный проект)

Студента (ки) Носковой Татьяны Игоревны  
*фамилия, имя, отчество*

Группы АФ 13-51  
Кафедры «Градостроительство»

На тему: Реновация жилой застройки и прилегающей складской территории в границах улиц Мичурина, Измайлова и проспекта им. Газеты «Красноярский рабочий»  
*полное название темы приказа*

Выпускная квалификационная работа содержит:  
пояснительную записку на 90 страницах 6 м<sup>2</sup> графической экспозиции.

### Содержание аннотации:

Организация комфортной жилой среды является одной из первостепенных задач развития урбанизированного пространства. Доля ветхого жилого фонда в Красноярском крае на 2017 год составляет 36,8%. Красноярск занимает 3-е место по количеству панельного домостроения в России. Существующая жилая застройка претерпевает моральный и физический износ, наиболее остро нуждается в обновлении принципов функционирования территории. В период развития малого и среднего бизнеса, повышения мобильности людей, изменения системы обслуживания существующие модели жилых образований не способны обеспечить требуемый уровень комфорта. По этой причине становится актуальным изучение сложившихся жилых территорий и поиск решений их дальнейшего устойчивого развития.

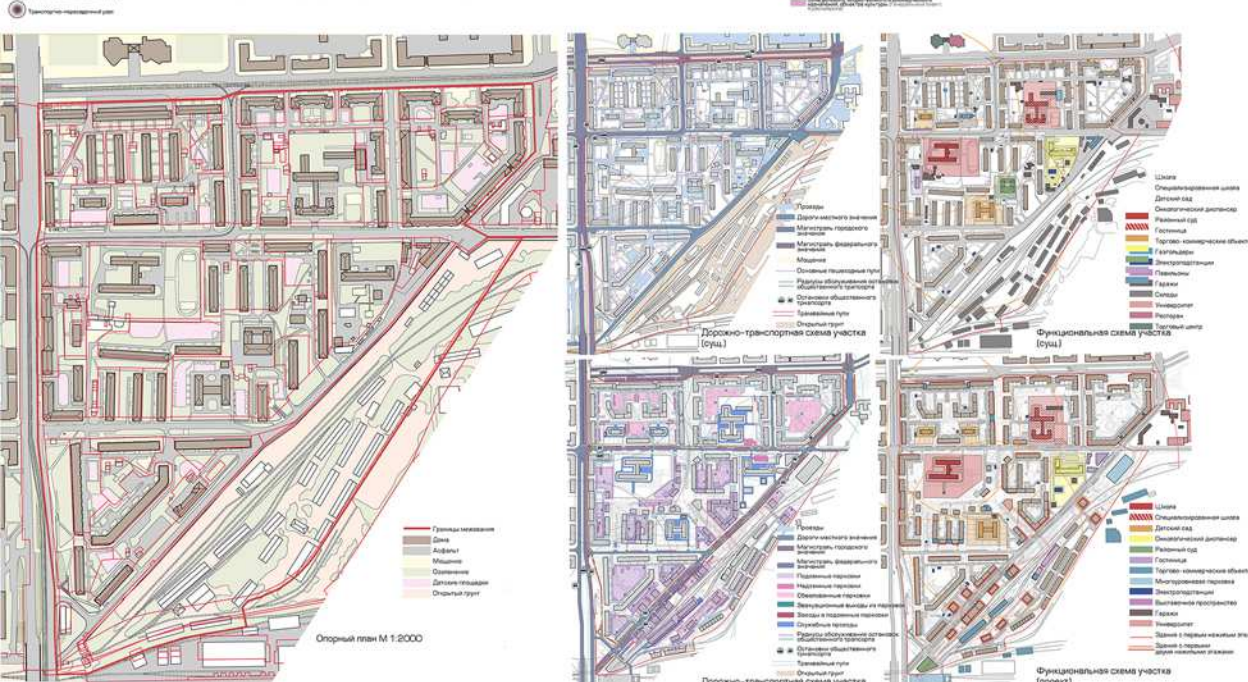
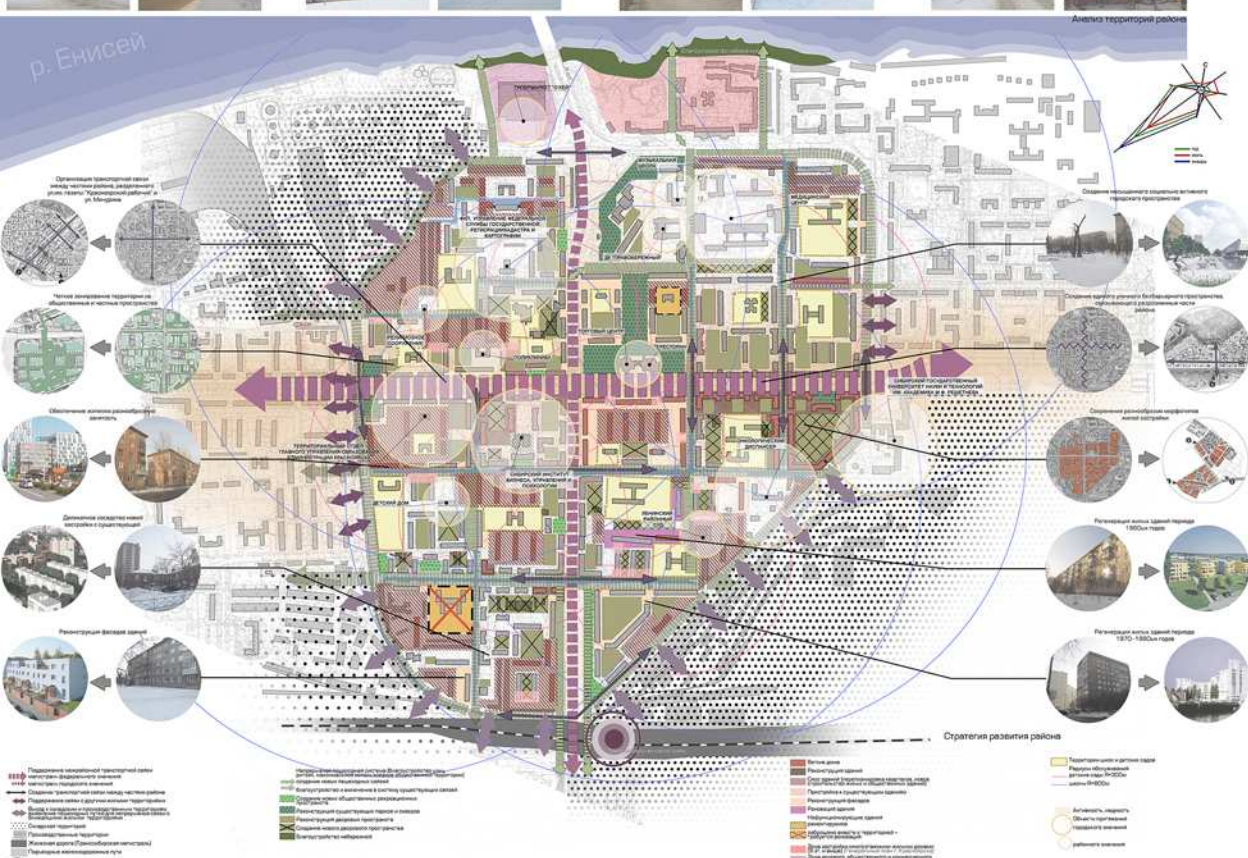
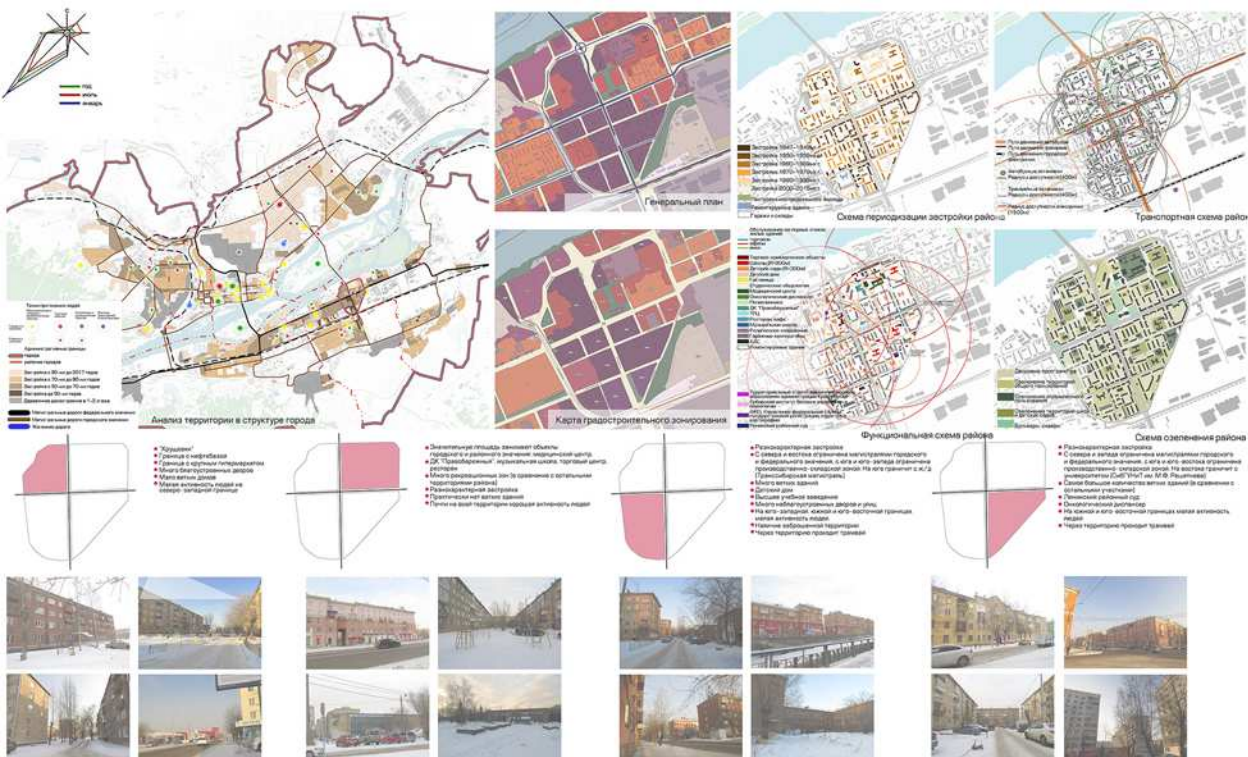
В результате исследования объектом реновации была выбрана территория в Ленинском районе, на пересечении улицы Мичурина, и проспекта им. Газеты «Красноярский рабочий». Границами проектируемого участка стали улицы Корнетова, Измайлова, Чайковского, Крайняя и Сибирский переулок. Разработанная стратегия развития данной территории предусматривает: организацию транспортной связи между планировочными элементами района, разделенными пр. им. Газеты «Красноярский рабочий» и ул. Мичурина; зонирование территории с выделением зон частного и общественного пользования; обеспечение условий для развития разнообразной занятости населения; деликатную интеграцию новой застройки в существующую; обеспечение благоприятных условий для поддержания добрососедских отношений; создание насыщенного социально-активного городского пространства; создание единого уличного безбарьерного пространства, связывающего разрозненные части района; сохранение и увеличение разнообразия морфотипов застройки; реконструкция и ревитализация жилых зданий периодов 1960-ых, 1970-1980-ых гг.; реконструкция фасадов улиц.

Целями и задачами реновации проектируемого фрагмента установлено: создание эффективного насыщенного социально-активного жилого пространства с разделением территорий на жилые и общественные; модернизация старого жилья и строительство нового для расширения ассортимента объектов жилищного строительства; обеспечение комфортных условий жизнедеятельности.

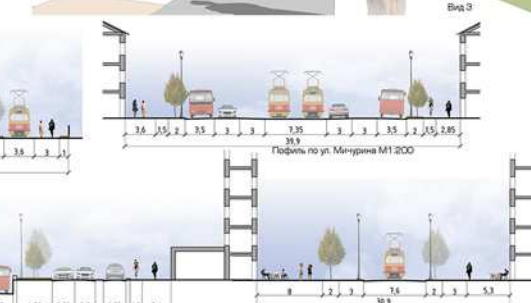
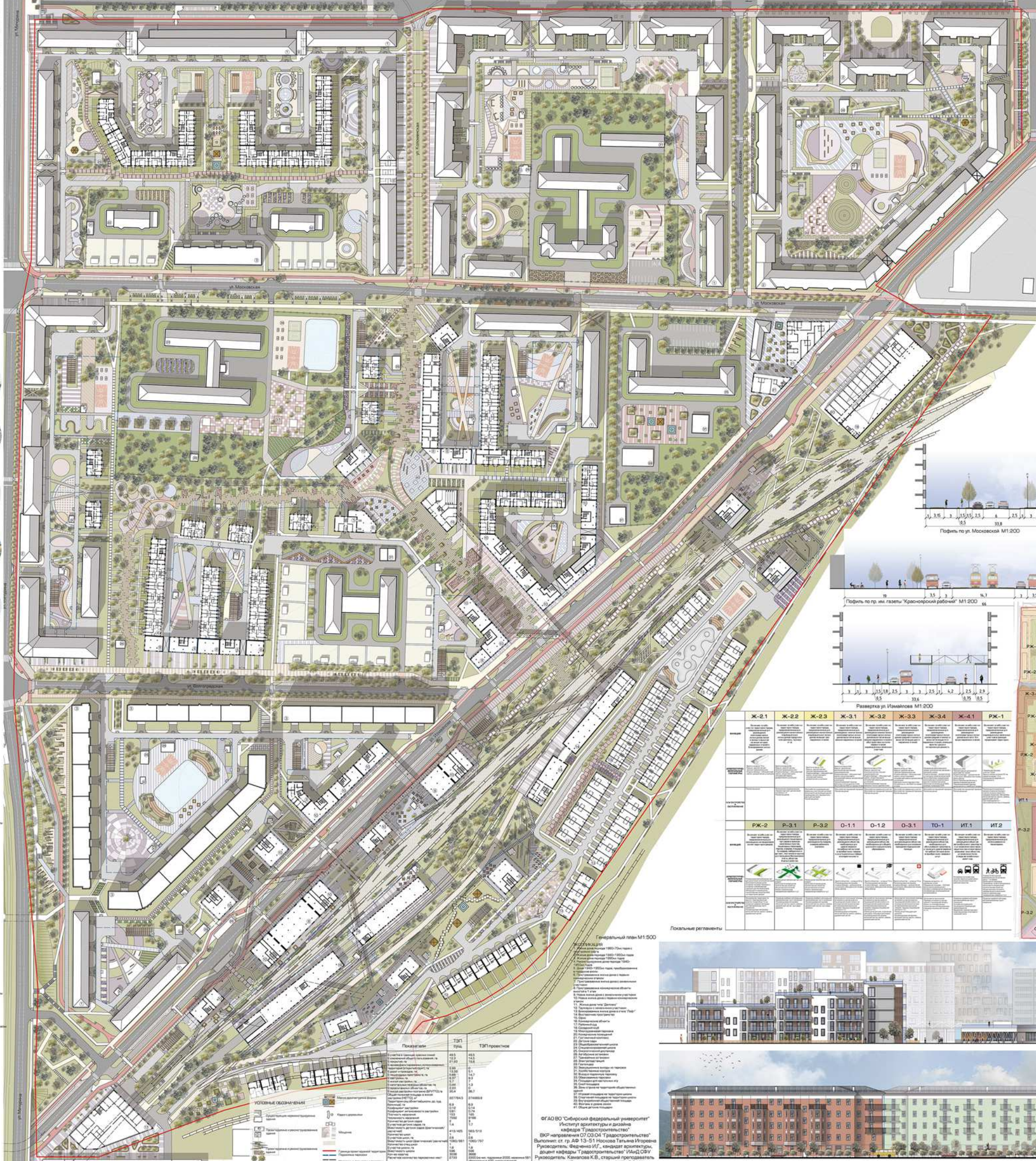
Жилая застройка проектируемого участка максимально сохраняется, за исключением нескольких домов по причине ветхости или в целях перепланировки территории согласно современным требованиям повышения качества жилой среды. В северной части располагаются практически нетронутые планировочные единицы, формирующие фасад пр. им. газеты Красноярский рабочий: два квартала со «сталинками» (реконструируются только фасады и благоустраивается территория дворов) и один с «хрущевками» (внутри территории строятся два новых жилых квартала. У остальных домов реконструируется фасад и надстраиваются этажи). Южнее, по улице Московской из одной планировочной единицы формируются два посредством создания пешеходной улицы. Согласно Генеральному плану до 2025 года г. Красноярска на месте существующих складских территорий предполагается размещения рекреационной зоны, проектом предложено разместить жилье и общественные объекты со сложным многоуровневым использованием: на нижнем подземном уровне располагаются паркинги, на среднем, наземном – парк с общественными и коммерческими объектами, на верхнем, надземном уровне – private рекреационные пространства и жилье

Согласно технико-экономическим показателям в результате данной реновации, численность населения района увеличится до 1500 человек, с сохранением существующих показателей плотности застройки.





# Реновация жилой застройки и прилегающей складской территории в границах улиц Мичурина, Измайлова и проспекта им. Газеты "Красноярский рабочий"





Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Институт архитектуры и дизайна  
кафедра «Градостроительство»

УТВЕРЖДАЮ,

Заведующий кафедрой

 Кукина И.В.

«  »  2018 г.

**ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА**

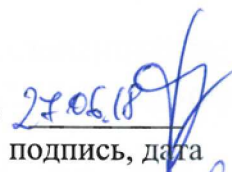
07.03.04 Градостроительство

**Реновация жилой застройки и прилегающей складской  
территории в границах улиц Мичурина, Измайлова и  
проспекта им. Газеты «Красноярский рабочий»**

---

**Пояснительная записка**

Руководитель

  
подпись, дата

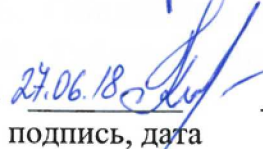
доцент

должность, ученая степень

И.Г. Федченко

инициалы, фамилия

Руководитель

  
подпись, дата

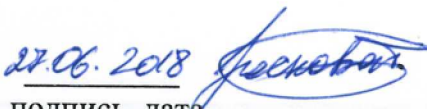
старший преподаватель

должность, ученая степень

К.В. Камалова

инициалы, фамилия

Выпускник

  
подпись, дата

Т.И. Носкова

инициалы, фамилия

Красноярск 2018